Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux, librairie, articles de plage dans une station balnéaire,, Seignosse (40510)

Annonce **C1329668** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, librairie, articles de plage situé dans la côte landaise.

Un commerce existant depuis plus de 60 ans.

Cette belle affaire saisonnière connue est ouverte du 01/04 jusqu'au 30/09.

Situé en emplacement N°1 dans une station balnéaire, le magasin a été entièrement rénové - il est aux normes, parfaitement climatisé et sécurisé. L'espace de 78 m2 très lumineux est très fonctionnel, dispose de 3 spacieuses réserves avec 1 bureau. La belle terrasse permet d'étaler des articles destinés à la plage.

En basse saison, il est tenu par 2 personnes, en juillet et août, 2 salariés supplémentaires viennent compléter l'équipe.

Cette affaire a plusieurs axes de développement.

Idéal pour un couple ou des associés.

- Le bail sera neuf.
- Le prix de vente est de 487500 € TTC, les frais d'agence inclus.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 130 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**398 880 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.