Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2 en emplacement N°1,, Bayonne (64100)

Annonce **C1329665** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial de 45 m2 en emplacement N°1 dans le centre-ville.

Le local lumineux en excellent état est très visible dans l'une des artères principales de la ville. Il possède une double vitrine d'angle de rue de 8 m de long . Il est équipé d'un sanitaire, d'une climatisation réversible et d'une chambre froide de 2 m2. Des parkings de stationnement gratuit sont à proximité.

Actuellement, l'activité est de fleuriste ; toutes les activités sont possibles sauf la restauration.

- Le loyer mensuel est de 1045 € soit 12540 € annuel.
- Le prix du droit au bail est de 90000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 10800 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 045 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.