

Restaurant avec terrasse dans une zone, fort potentiel commercial,, Montbéliard (25200)

Annonce C1329661 postée le 22/octobre/2025

Description de l'activité

Doubs - Montbéliard (25200) : Reprise en parts sociales d'un restaurant de réputation et reconnu situé au cœur d'une agglomération dynamique de l'Est de la France, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone à fort potentiel commercial.

Niché dans un secteur piétonnier très fréquenté, à proximité immédiate de pôles culturels, de commerces et de lieux de vie, il jouit d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clientèle, aussi bien locale que touristique.

Avec plus de 1000 avis clients et une note moyenne de 4,6/5 sur Google, l'établissement est salué pour son accueil chaleureux, son cadre raffiné, et la qualité constante de son service. Il figure régulièrement parmi les meilleures adresses de la région, recevant des distinctions.

L'établissement dispose de deux terrasses dont une couverte, d'un accès PMR, et d'un stationnement facile, éléments clés pour une expérience client réussie.

L'activité est stable et rentable, avec une clientèle fidèle et une forte fréquentation, notamment en soirée et le week-end.

Aucun investissement lourd à prévoir : Le matériel est en bon état, le personnel est formé, et la notoriété est solidement ancrée.

Points forts :

- Emplacement N°1 dans une zone à fort passage piétonnier et touristique.
- Cadre chaleureux, ambiance conviviale, décoration soignée.
- Clientèle fidèle et excellente réputation en ligne.
- Activité clé en main, idéale pour une reprise immédiate.
- Opportunité dans un secteur où les locaux commerciaux sont très recherchés.

La reprise est proposée en parts sociales, idéale pour deux personnes souhaitant s'associer dans une aventure entrepreneuriale déjà bien établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Restaurant très réputé.
- Spécialités Italienne très bien réalisées dans un cadre agréable et moderne.

Éléments chiffrés :

CA	887 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **268 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montbéliard : **26 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.