

## Charcuterie traditionnelle, Pornic (44210)

Annonce C1329650 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pays-de-la-Loire - Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie traditionnelle de renommée.

Situé dans le département de la Loire-Atlantique, cet établissement jouit d'un emplacement privilégié, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide.

Performance économique robuste :

- Chiffre d'affaires moyen HT : plus de 1,478 million d'euros avec une impressionnante marge brute de 67.5%.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 140,000 € par an.
- Diversité des revenus : Ventes équilibrées entre le magasin et les marchés locaux.

Infrastructure de premier plan :

- Située sur une parcelle de 6,200 m<sup>2</sup>, l'entreprise dispose d'un bâtiment de 1,200 m<sup>2</sup> spécialement conçu pour optimiser les opérations.
- Équipements modernes et sécurisés, incluant des laboratoires avancés et un système de surveillance complet.
- Capacités de production avancées : Deux laboratoires spécialisés équipés pour la haute qualité et la sécurité alimentaire.
- Matériel récent et bien entretenu, assurant efficacité et économie d'énergie.

Engagement pour l'environnement :

- Innovations en récupération d'énergie pour une gestion écologique et économique des ressources.
- Cette offre représente une opportunité de prendre les rênes d'une entreprise florissante dans l'industrie de la charcuterie traditionnelle, combinant héritage et techniques modernes.
- C'est un investissement parfait pour ceux cherchant à s'établir dans un secteur à forte rentabilité avec un potentiel de croissance considérable.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques sera communiqué avec le dossier complet.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 781 €

**Éléments chiffrés** :

EBC	140 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**