

## Bar, Brasserie, Restaurant en Isère (38)

Annonce **C1329644** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1, petite brasserie en galerie marchande d'hypermarché localisé dans une zone commerciale, restauration uniquement le midi du lundi au samedi, situé dans le sud de l'agglomération lyonnaise.

Idéale pour un couple de repreneur, affaire avec la possibilité d'accroître le chiffre d'affaires rapidement et augmenter encore la rentabilité.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 27 451 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 256 000 € |
| EBE en 2024 | 33 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.