

Bar, Brasserie, Restaurant en Isère (38)

Annonce **C1329644** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement numéro 1, petite brasserie en galerie marchande d'hypermarché localisé dans une zone commerciale, restauration uniquement le midi du lundi au samedi, situé dans le sud de l'agglomération lyonnaise.

Idéale pour un couple de repreneur, affaire avec la possibilité d'accroître le chiffre d'affaires rapidement et augmenter encore la rentabilité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 27 451 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 €
EBC en 2024	33 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.