Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1329642** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, snacking sur un axe routier très fréquenté offrant une belle visibilité et un fort flux de clientèle tout au long de la journée.

Le local a été entièrement refait, aucun travaux à prévoir.

L'espace de vente est moderne et chaleureux, agacement fonctionnel. Parking privé devant.

Idéal pour un couple de repreneur souhaitant s'installer immédiatement sans investissement supplémentaire.

Chiffre d'affaires : 825 keuros.

Prix de vente : 660.000 Euros FAI.

Le loyer représente 5,4% du C.A, l'EBE retraité est de 167.517 Euros, sachant que l'exploitant n'est pas présent et que le taux de marge de 69,9% est légèrement perfectible.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 44 642 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	832 000 €
EBE en 2024	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.