Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1329640** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle pizzeria historique située en plein centre-ville d'une belle commune de l'agglomération bordelaise. Situé sur un axe très passant stratégique proche de toutes commodités et commerces essentiels.

- CA 2024 : 179 000 Euros HT (en évolution constante).
- EBE R 2024 : 101 000 Euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant expérimenté ou un couple en reconversion.

Belle affaire par son emplacement, sa belle rentabilité et son faible loyer.

Loyer annuel : 6 193 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 €
EBE en 2024	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.