Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1329639** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente, restaurant, bar, brasserie dans le Var.

L'établissement est situé au cœur de ville, il y règne une ambiance mêlant le meilleur de la tradition et du contemporain en toute simplicité et cette signature est présente dans le service tout autant que dans l'assiette.

S'y croise une clientèle familiale, d'affaires et de bons copains, une vraie brasserie en somme.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires dépassant les 2 Millions d'Euros et dégage un EBE proche de 600.000 Euros.

Les équipes en place sont de grandes qualités intégrant un middle management performant.

Capacité de 100 places en salles et 70 places en terrasses. Nombreux parkings alentours.

Les murs sont à vendre également en option avec un logement.

Le taux de marge de 65,7% est perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 141 000 €	2 132 000 €	
€	€	
563 000 €	556 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **660 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.