

Glacier, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1329638** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Sandwicherie, restauration rapide, crêpes, glacier en centre-ville d'une commune dynamique et touristique d'Ille-et-Vilaine (35).

Situé dans une commune dynamique de taille moyenne, au nord du département, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un centre-ville vivant. La population locale est en croissance constante, portée par l'attractivité résidentielle et touristique de la région.

Le commerce est implanté dans une rue commerçante, bénéficiant d'un fort passage piéton et routier. La visibilité est excellente, renforcée par la présence de plusieurs parkings facilitant l'accès à la clientèle. Ce positionnement assure un flux régulier et diversifié de visiteurs, locaux comme de passage.

L'environnement commercial est particulièrement porteur : avec des boulangeries, pharmacies, banques, cafés, restaurants, ainsi que d'autres commerces de proximité, générant une synergie favorable à la fréquentation.

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 201 000 Euros.
- Marge brute : 82 000 Euros.
- Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) : supérieur à 95 000 Euros.
- Loyer annuel : 15 000 Euros, soit 7,6 % du chiffre d'affaires.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 148 500 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	148 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	38 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.