

Bureaux / Locaux professionnels, 147 m2 dans une zone dynamique,, La Montagne (44620)

Annonce **C1329636** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A vendre des bureaux professionnels situés à proximité de Nantes et de l'axe Nantes-Saint-Nazaire.

Le local professionnel fonctionnel et lumineux aux normes PMR offre une surface optimisée et un environnement agréable pour travailler.

Surface totale aménagée d'environ 150 m2, composée de :

- 4 bureaux individuels confortables.
- 1 open space spacieux de 30 m2.
- 1 salle de réunion de 17 m2.
- 1 salle de pause avec cuisine aménagée et équipée de 23 m2, donnant accès à une terrasse et un jardin.
- 1 sas d'entrée fermé faisant office de salle d'attente.
- 1 local technique pouvant être utilisé comme bureau indépendant, avec entrée séparée.
- WC.
- Chauffage au sol par géothermie.
- 5 places de stationnement privatives.

Idéal pour des professions libérales, PME, coworking ou activité tertiaire.

- Prix de vente HAI de 306 800 €.
- Prix de vente net vendeur de 295 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11 800 €.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **295 000 €**
Montant honoraires : **4 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Montagne : **6 101 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

