

## Bureaux / Locaux professionnels, 147 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, La Montagne (44620)

Annonce C1329636 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Montagne (44620) : A vendre des bureaux professionnels situés à proximité de Nantes et de l'axe Nantes-Saint-Nazaire.

Le local professionnel fonctionnel et lumineux aux normes PMR offre une surface optimisée et un environnement agréable pour travailler.

Surface totale aménagée d'environ 150 m<sup>2</sup>, composée de :

- 4 bureaux individuels confortables.
- 1 open space spacieux de 30 m<sup>2</sup>.
- 1 salle de réunion de 17 m<sup>2</sup>.
- 1 salle de pause avec cuisine aménagée et équipée de 23 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse et un jardin.
- 1 sas d'entrée fermé faisant office de salle d'attente.
- 1 local technique pouvant être utilisé comme bureau indépendant, avec entrée séparée.
- WC.
  
- Chauffage au sol par géothermie.
- 5 places de stationnement privatives.

Idéal pour des professions libérales, PME, coworking ou activité tertiaire.

- Prix de vente HAI de 306 800 €.
- Prix de vente net vendeur de 295 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11 800 €.

**Surface commerciale : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 147 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement             |
| Prix :                     | 306 800 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | 295 000 €                                 |
| Montant honoraires :       | 4 %                                       |
| Profil(s) possible(s) :    | profession libérale                       |

### Localisation

---

Localisation : **La Montagne (44620), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Montagne : **6 101 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

