

## Domaine viticole historique, Beaujeu (69430)

Annonce **C1329627** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Beaujeu (69430) : Au cœur des collines du Beaujolais, à céder domaine familial, propriété depuis 1902, offre une occasion unique d'acquérir un vignoble emblématique de Lantignié.

Il représente 13 ha de vignes en propriété dont 3 ha en crus (Moulin-à-Vent, Brouilly, Régnié), 1 ha en Chardonnay et 9 ha en Beaujolais-Lantignié – et produit jusqu'à 100 000 bouteilles réparties sur une vingtaine de cuvées parcellaires.

L'exploitation dispose d'une cuverie contemporaine (27 cuves inox thermorégulées), d'un bâtiment ancien de 600 m2 (caves, bureaux, logements saisonniers, appartement de 70 m2) et de 12 places de stationnement.

L'équipe actuelle (gérant, assistante, salarié) assure une gestion fluide et qualitative.

Vente des murs et du fonds, activité saine et réputée, circuits de distribution équilibrés france/ export.

Un outil de production prêt à l'emploi, idéal pour un projet de reprise ou de développement en biodynamie.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 500 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 1 515 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 425 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 425 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 75 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 90 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 900 m²

**Surface totale** : 130 900 m²

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|          |   |
|----------|---|
| Nb pers. | 2 |
|----------|---|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaujeu (69430), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaujeu : **2 055 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**