

## Domaine viticole historique, Beaujeu (69430)

Annonce C1329627 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Beaujeu (69430) : Au cœur des collines du Beaujolais, à céder domaine familial, propriété depuis 1902, offre une occasion unique d'acquérir un vignoble emblématique de Lantignié.

Il représente 13 ha de vignes en propriété dont 3 ha en crus (Moulin-à-Vent, Brouilly, Régnié), 1 ha en Chardonnay et 9 ha en Beaujolais-Lantignié – et produit jusqu'à 100 000 bouteilles réparties sur une vingtaine de cuvées parcellaires.

L'exploitation dispose d'une cuverie contemporaine (27 cuves inox thermorégulées), d'un bâtiment ancien de 600 m<sup>2</sup> (caves, bureaux, logements saisonniers, appartement de 70 m<sup>2</sup>) et de 12 places de stationnement.

L'équipe actuelle (gérant, assistante, salarié) assure une gestion fluide et qualitative.

Vente des murs et du fonds, activité saine et réputée, circuits de distribution équilibrés france/ export.

Un outil de production prêt à l'emploi, idéal pour un projet de reprise ou de développement en biodynamie.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 500 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 1 515 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 425 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 425 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 75 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 90 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 500 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Beaujeu (69430), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beaujeu : **2 055 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**