

Local d'activités de 600 m², Lons (64140)

Annonce C1329620 postée le 22/octobre/2025

Description de l'activité

Lons (64140) : A louer local d'activités, d'une surface d'environ 600 m².
disposant d'une partie bureaux et d'un espace stockage.

Surfaces :

- Bureaux : Environ 120 m².
- Stockage activités : Environs 480 m² et 120 m² de mezzanine.
- Superficie de la parcelle : 2 071 m².

Atouts :

- Hauteur sous- plafond de 6 m.
- Porte sectionnelle.
- Accès gros porteur.
- Fibre optique.
- Câblé.
- Stationnement privé.

Chiffres clés :

- Loyer : 2 341.67 € HT/ mois.
- Taxe foncière et entretien toiture : 1 680 € à la charge du preneur.

Le bail sera rédigé par avocat dont les frais de rédaction, estimés à 1 800 € HT à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 341 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

