

## Bureau de 29 m<sup>2</sup>, Nice (06000)

Annonce C1329618 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un bureau d'environ 29 m<sup>2</sup> avec parking fermé. L'ensemble sécurisé avec gardiens 24h/24 et vidéo dans un ensemble immobilier très sécurisé, gardé jour et nuit et vidéo surveillance, accès avec portail sécurisé. Il est situé à Nice Nord-Est, à 3 min de l'accès de l'autoroute a 8 direct vers Nice ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble sécurisé aux parties communes parfaitement entretenues.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 29 m<sup>2</sup>.
- Monte-charge et ascenseur.
- Ensemble immobilier impeccable entièrement sécurisé.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel de 4080,€ HT.
- Charges et taxe foncière mensuelles de 55,00 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir de 25 m<sup>2</sup> totalement sécurisé, loyer mensuel en sus de 150, € HT, et un parking surveillé pour un coût mensuel de 95, € HT en sus.

Des surfaces inférieures pour les bureaux et supérieures pour le stockage sont également disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 540,00 €.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**