

## Boucherie, Charcuterie, 500 m2 dans une rue commerçante,, Marmande (47200)

Annonce **C1329617** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Marmande (47200) : A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie emblématique sur le marmandais.

Une affaire familiale depuis 1986, propose des produits d'une qualité irréprochable et bénéficie d'un savoir-faire prêt à être transmis aux futurs propriétaires.

Le local commercial situé dans un emplacement numéro 1, sur une rue commerçante offre une visibilité principale et un passage permanent. De plus, des travaux récents permettent au repreneur de bénéficier d'infrastructure de qualité, spacieuse avec des réserves, chambre froide, laboratoire pour les préparations, laboratoire plats chauds, locaux techniques, vestiaires personnels, bureau, plonge, cave, chaufferie, garage ; une superficie pour le local professionnel de plus de 400 m2.

Avec un équipement de pointe, parfaitement entretenu, elle représente une opportunité clé en main pour les passionnés d'entrepreneuriat souhaitant perpétuer la tradition et satisfaire une clientèle fidèle.

A l'étage, un logement comprenant 3 chambres, salle de bain, WC, dressing, combles.

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 500 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**