

Murs commerciaux, 71 m2 dans une commune attractive,, Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500)

Annonce **C1329605** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500) : A vendre un local commercial idéalement situé dans une commune attractive de la vallée du Champsaur.

Local d'environ 71 m2 offrant une belle visibilité grâce à sa vitrine donnant sur rue. Il se compose d'un espace d'accueil, de 3 pièces indépendantes, d'un coin cuisine et d'un WC ; le tout de plain-pied. Un parking et des places de parking sont à proximité immédiate pour les clients et collaborateurs.

Un local fonctionnel et lumineux, idéal pour une activité professionnelle, libérale ou commerciale.

Actuellement loué, le bien représente une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif immédiat.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-en-Champsaur : **4 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.