

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe fréquenté, proche de Dole (39100)

Annonce **C1329600** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Jura, à proximité de Dole (39100) : A vendre un fonds de commerce boulangerie - pâtisserie.

Cette affaire est prête à l'exploitation immédiate, avec un matériel récent et des locaux fonctionnels.

Caractéristiques principales :

- Commerce situé sur un axe très fréquenté, avec parking clients spacieux et drive opérationnel.
- Locaux modernes, accessibles aux personnes à mobilité réduite, conçus pour un confort de travail optimal.
- Magasin entièrement rénové récemment, aucun travaux à prévoir.
- Laboratoire équipé de matériel complet et récent (paneotrad), fournis opérationnels.

Avantages de la situation :

- Zone de clientèle dense : plus de 5 000 habitants à proximité immédiate.
- La proximité d'une zone industrielle de 1 800 salariés, offrant un flux quotidien régulier.

Exploitation actuelle :

- Offre complète : Boulangerie, pâtisserie, snacking, vente à emporter.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche et les jours fériés.
- Congés annuels : 3 semaines en été.
- Clientèle fidèle et régulière, complétée par des passages quotidiens.

Cession :

- Vente du fonds de commerce uniquement (les murs ne sont pas inclus).
- Aucune franchise ni contrat restrictif.

Opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans un commerce indépendant, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux client important.

Dossier comptable et inventaire fournis après entretien.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.