

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1329597** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé à la limite d'un quartier résidentiel et de bureaux.

Le restaurant type loft avec bar offre un cadre chaleureux et atypique.

Avec plus de 30 couverts en salle et une terrasse saisonnière d'une vingtaine de places (possibilité d'autorisation annuelle), cet établissement bénéficie d'un flux régulier de clientèle midi et soir, mêlant habitants du quartier, salariés et habitués. La cuisine professionnelle est équipée d'une grande hotte aux normes.

Le local, situé en angle avec de hautes vitrines, profite d'une excellente visibilité et d'une luminosité exceptionnelle.

Atouts :

- Secteur très recherché de Lyon 3ème entre résidentiel et zone de bureaux/commerces.
- Capacité d'environ 30 places intérieures et 20 en terrasse.
- Cuisine équipée avec grande extraction.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir uniquement.
- Idéal pour un concept de restauration traditionnelle, bistronomique ou mixte sur place / à emporter.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.