

## Bâtiments industriels de 2 510 m<sup>2</sup>, Toulouse au cœur d'un secteur dynamique (31000)

Annonce **C1329596** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre bâtiments industriels idéalement situés sur un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la rocade et des autoroutes, au cœur d'un secteur dynamique.

Arrêt de bus devant le site et future station de métro à deux pas.

Description de l'ensemble :

- Sur un terrain de 6 400 m<sup>2</sup>, deux bâtiments indépendants totalisant 2 510 m<sup>2</sup> de surface développée :
- Bâtiment 1 : 1.400 m<sup>2</sup> 180 m<sup>2</sup> de bureaux modernes et fonctionnels, 1 220 m<sup>2</sup> d'atelier/ entrepôt à grande hauteur.
- Accès poids lourds avec portes sectionnelles.
- Quai de déchargement et accès semi-remorques.
- Bâtiment 2 : 1.110 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> d'espace commercial/ show-room/ stockage 390 m<sup>2</sup> d'atelier.
- Vente possible libre de locataire, partiellement louée ou totalement occupée, selon le projet de l'acquéreur.
- Possibilité d'acquérir jusqu'à 17 000 m<sup>2</sup> supplémentaires avec les parcelles voisines pour développer d'autres bâtiments industriels pour 19 M€.

Idéal pour :

- Investisseurs recherchant un actif rentable et modulable, utilisateurs industriels, sous-traitants d'Airbus, artisans ou PME souhaitant combiner activité, stockage et show-room,

Promoteurs/ développeurs intéressés par une opération de plus grande envergure sur un site stratégique.

Prix de cession : 7.200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 2 510 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 510 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Localisation premium : 200 m de la rocade Est.

Bonne accessibilité : Bus, futur métro, autoroutes A61/ A62.

Possibilité d'extension d'environ 800 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Rentabilité attractive : 8 %.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	<b>7 200 000 € FAI</b>

Type de repreneur recherché : Ensemble idéal pour investisseurs ou utilisateurs recherchant visibilité et fonctionnalité.

## Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**