

## Bar, Restauration rapide, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1329595** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar, restauration rapide, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique à Dijon.

Etablissement climatisé de 120 m2 bien agencé pouvant accueillir 50 couverts en salle et possédant une terrasse de 60 m2 (50 places).

Grandes vitrines (huisseries neuves), bonne visibilité.

Caves sous l'établissement de plus de 120 m2.

Licence IV.

Possibilité d'acheter les murs.

Tout le mobilier et le matériel (de qualité) est récent.

Cuisine complètement équipée et aux normes.

2 sanitaires dont un aux normes ERP.

Réserve et coin bureau.

Vidéosurveillance, contrat d'alarme.

Mobilier contemporain et de qualité.

Adoucisseur d'eau.

Normes incendies.

Bon potentiel dû à la proximité de :

- Résidences étudiantes, administrations, lycées, nouvelles constructions immobilières résidentielles (107 logements).

- Nombreux stationnements gratuits.

- Pas de personnel à reprendre.

- Fermé le samedi après midi et dimanche.

- 6 semaines de fermeture pour congés par an.

- Horaires en semaine : 7h30 – 19h30, avec un potentiel de développement important en ouvrant le soir (exceptionnel pour un bar-restaurant).

- Loyer de 2 500 €/ mois.

- Bail 3/6/9.

- Taxe foncière : 2 300 €/ an.

- pas de contrat brasseur.

- Caisse en location : 90 €/ mois.

Voici une partie du matériel installé :

- Cave à vin, saladette, comptoirs de vente réfrigérés, four vapeur unox, master chef/ four micro-onde radium, gaufrier, crêpière, toaster, friteuse, lave-vaisselle, lave verre, machine à glaçon, chambres froides positives et négatives, extraction.

- Possibilité d'obtenir le PMU.

- Prix de cession du fonds de commerce à 189.000 €, honoraires inclus de 9.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 180.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **149 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**