

Bar, Restauration rapide, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce C1329595 postée le 22/octobre/2025

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar, restauration rapide, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique à Dijon.

Etablissement climatisé de 120 m² bien agencé pouvant accueillir 50 couverts en salle et possédant une terrasse de 60 m² (50 places).

Grandes vitrines (huissseries neuves), bonne visibilité.

Caves sous l'établissement de plus de 120 m².

Licence IV.

Possibilité d'acheter les murs.

Tout le mobilier et le matériel (de qualité) est récent.

Cuisine complètement équipée et aux normes.

2 sanitaires dont un aux normes ERP.

Réserve et coin bureau.

Vidéosurveillance, contrat d'alarme.

Mobilier contemporain et de qualité.

Adoucisseur d'eau.

Normes incendies.

Bon potentiel dû à la proximité de :

- Résidences étudiantes, administrations, lycées, nouvelles constructions immobilières résidentielles (107 logements).
- Nombreux stationnements gratuits.
- Pas de personnel à reprendre.
- Fermé le samedi après midi et dimanche.
- 6 semaines de fermeture pour congés par an.
- Horaires en semaine : 7h30 – 19h30, avec un potentiel de développement important en ouvrant le soir (exceptionnel pour un bar-restaurant).
- Loyer de 2 500 €/ mois.
- Bail 3/6/9.
- Taxe foncière : 2 300 €/ an.

- pas de contrat brasseur.
- Caisse en location : 90 €/ mois.

Voici une partie du matériel installé :

- Cave à vin, saladette, comptoirs de vente réfrigérés, four vapeur unox, master chef/ four micro-onde radium, gaufrier, crêpière, toaster, friteuse, lave-vaisselle, lave verre, machine à glaçon, chambres froides positives et négatives, extraction.

- Possibilité d'obtenir le PMU.

- Prix de cession du fonds de commerce à 189.000 €, honoraires inclus de 9.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 180.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.