

## Local commercial de 143 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1329593 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 143 m<sup>2</sup>, situé en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial mêlant activités commerciales de shopping, loisirs et restauration, dans cette voie pavée et piétonne.

La boutique offre un linéaire vitrine de 9 m, avec un bon potentiel commercial grâce à son important flux piétons.

Il dispose d'une surface de magasin de 50 m<sup>2</sup> de plain-pied, comprenant sanitaires et une mezzanine de 32 m<sup>2</sup> et le 1er étage de 50 m<sup>2</sup>.

Climatisation, décoration soignée et hauteur sous plafond au rez-de-chaussée.

Idéal pour une activité tertiaire avec accueil du public, avec accès PMR au rez-de-chaussée.

Toute activité commerciale hors nuisances et sans extraction possible.

Pas de droit au bail.

Loyer mensuel de 5 592 € HT HC.

Honoraires d'agence en sus : 16 776 € HT à la charge du locataire, hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

**Surface commerciale :** 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**