

Murs commerciaux, 140 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1329587** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs commerciaux libres de 140?m2, situés en centre-ville de Nantes.

Ce local de plain-pied dispose de 2 grands open-space ou show-room, pouvant être divisés et cloisonnés, d'un bal accueil, d'un espace tisanerie et d'un bureau pouvant être transformé en local social ou kitchenette.

Ce local, est idéal pour les professions libérales, artisanales ou médicales.

Ces murs en pierre, sa déco industrielle et son parquet massif apportent confort et caractère au local.

Au pied du tramway et avec le stationnement possible dans la rue, environnement calme en coeur de ville, le tout en bon état.

Ce bien se distingue par sa localisation et son aménagement modulable.

Prix de vente des murs : 470 000 € net vendeur hors droits.

Honoraires d'agence en sus : 28 153 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **503 784 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.