

## Local commercial de 88 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1329586 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local de 88 m<sup>2</sup>, situé sur un axe prime à bon flux piéton, en hyper-centre de Nantes.

Ce local sur parquet dispose d'une surface de vente de 63 m<sup>2</sup>, desservant directement les pièces arrière de plain-pied aux nombreux usages possibles : Cabines, atelier, réserve de 24 m<sup>2</sup>.

Il dispose d'un appartement en 1er étage à usage de réserve de 64 m<sup>2</sup> et d'une cave.

Bonne visibilité pour ce local doté d'un linéaire vitrine de 2 m avec accès de plain-pied.

Toutes activités de commerce, sauf activités de services et restauration.

Bail commercial récent en cours, loyer attractif de 1 500 € HT HC.

Cession du droit au bail : 100 000 €, toute offre possible.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10.000 € HT.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.