

Plateau de bureaux de 825 m2, Genas dans une zone dynamique (69740)

Annonce **C1329584** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Genas (69740) : A louer plateau de bureaux de 825 m2 au 3è et dernier étage privatif d'un immeuble contemporain de 2024 sécurisé.

Accès direct par ascenseur, prestations haut de gamme et vue dominante sur une zone dynamique en pleine effervescence.

Actuellement aménagé dans un esprit loft moderne, ce local offre :

- Espaces cuisine et détente entièrement intégrés.
- Salle de sport privative.
- Grands volumes lumineux avec belle hauteur sous plafond.
- Une multitude de possibilités d'aménagement :
 - Siège social ou bureaux d'entreprise.
 - Espace de coworking haut de gamme.
 - Division possible pour accueillir plusieurs sociétés ou pôles d'activités.
 - Showroom, cabinet professionnel ou studio créatif.

Possibilité d'acquérir jusqu'à 34 places de parking en sous-sol, valorisées à 472 500 €, en sus du prix des bureaux.

Localisation idéale : A proximité immédiate de la rocade et des grands axes autoroutiers, assurant une accessibilité optimale pour collaborateurs et clients.

Surface commerciale : 825 m²

Surface totale : 825 m²

Loyer mensuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.