

Local d'activité de 1 560 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1329579** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Quéven (56530) : A vendre local d'activité situé au coeur d'une zone d'activité dynamique bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Ce bâtiment industriel, en bardage métallique double peau avec charpente métallique et toiture en bac acier, développe une surface totale de 1 560 m2.

Il est implanté sur un terrain clos et partiellement bitumé de plus de 2 800 m2.

- Le rez-de-chaussée comprend une partie bureaux et locaux sociaux (secrétariat, sanitaires, douches, réfectoire) sur environ 163m2, ainsi qu'un atelier de production ou stockage d'une superficie d'environ 1 231m2.

- À l'étage, le bien dispose d'un open space lumineux de 107 m2, d'une salle de réunion de 26 m2 avec pièce attenante de 24 m2 (idéal pour salle informatique ou espace de stockage documentaire), ainsi qu'un bureau individuel de 9 m2.

- Le bâtiment est en bon état général et dispose de prestations techniques adaptées à une activité artisanale, industrielle ou logistique : Isolation double peau, hauteur confortable sous plafond, porte sectionnelle facilitant la manutention, réseau informatique, parking privatif, site clôturé.

- Ce bien offre un environnement professionnel de qualité, idéal pour des chefs d'entreprise, investisseurs, artisans ou commerçants souhaitant implanter ou développer leur activité dans un secteur attractif.

Surface commerciale : 1 560 m²

Surface totale : 1 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 620 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 500 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.