

Local professionnel de 950 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1329575** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local professionnel idéalement situé avec un accès direct à la RN 166.

Ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne accessibilité.

Le bien développe une surface totale de 950 m2, complétée par une mezzanine de 200 m2, sur un terrain clos de 4 815 m2 entièrement enrobé et sécurisé par un portail.

Les stationnements ainsi que les manoeuvres poids lourds y sont aisément réalisables.

la partie atelier, équipée de deux portes sectionnelles, est entièrement adaptée à la réception et l'expédition de marchandises.

Une partie bureaux reste à aménager selon les besoins de l'acquéreur ou du locataire.

L'ensemble du site permet une circulation fluide des poids lourds et offre un cadre fonctionnel pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer mensuel : 4 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **766 800 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

