

Local commercial idéal pour épicerie, cave, vins ou restauration sans extraction, Dijon (21000)

Annonce **C1329574** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A louer local commercial, d'une surface totale d'environ 66 m², bien situé.

Opportunité idéale pour une activité d'épicerie fine, cave à vins ou bien petite restauration sans extraction.

Droit au bail : 10 000 €.

Loyer annuel : 12 240 € (soit 1 020 € par mois).

Travaux d'aménagement à prévoir.

Façade remarquable.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 12 240 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.