

Restauration rapide, Salon de thé 35 couverts avec terrasse, Aubord (30620)

Annonce **C1329569** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Aubord (30620) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide/ salon de thé en bon état, idéalement situé au cœur d'un secteur dynamique et commerçant, à proximité immédiate de la mairie, garantissant un flux régulier de clients sur l'agglomération de Nîmes.

D'une surface totale de 130 m2 de plain-pied, dispose d'une capacité de 35 places assises en intérieur et de 10 places sur une agréable terrasse.

Le bail commercial (3/6/9), datant du 01/09/2021, autorise une grande polyvalence d'activités (briocherie, pâtisserie, terminal de cuisson, saladerie, salon de thé, snack, vente à emporter).

Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et bénéficie de la climatisation ainsi que d'un rideau de fer pour la sécurité.

Cette affaire est vendue avec tout l'équipement nécessaire à une exploitation immédiate : Plonge, four, congélateur, réfrigérateur, micro-ondes, vitrine réfrigérée.

Les conditions financières sont particulièrement attractives avec un loyer modéré de 800 € par mois (non assujetti à la TVA) et de faibles charges mensuelles d'environ 55 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 57 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **58 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.