

## Boucherie, charcuterie, traiteur de 100 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Cholet (49280)

Annonce C1329561 mise à jour le 05 novembre 2025

### Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie et traiteur, idéalement situé en plein centre-ville.

Établissement à la réputation locale établie, implanté au cœur du centre-ville de Cholet, bénéficiant de deux emplacements privilégiés et d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

L'activité se compose de :

- Une boutique de centre-ville avec laboratoire de production aux normes, spacieux et entièrement entretenu.
- Un banc sous les halles de Cholet, assurant une visibilité complémentaire et un flux de clientèle régulier.
- Un fourgon isotherme inclus (Jumpy).
- Le matériel est récent, complet et rigoureusement entretenu, garantissant des conditions de travail optimales.
- L'équipe en place, composée de 4 salariés, 1 apprenti et 2 extras le week-end, assure une continuité et une stabilité de fonctionnement appréciables.

L'entreprise présente :

- Un chiffre d'affaires en progression constante, une rentabilité démontrée et pérenne, une organisation permettant la préservation de la qualité de vie (fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis).

Cette affaire offre de réelles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant reprendre une entreprise saine, bien structurée et solidement ancrée dans le tissu local, tout en y apportant sa propre dynamique pour pérenniser et renforcer son positionnement artisanal et qualitatif.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
953 000 € (HT)	1 022 000 € (HT)	1 087 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **422 760 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

## Photos

