

## Viticulture au milieu des vignes, dans le Var (83)

Annonce C1329542 mise à jour le 16 février 2026

### Description de l'activité

---

Var (83) : 19 ha magnifiquement menés à 10 min de Toulon TGV ou Hyères aéroport, sur un axe autoroutier, un accès très facile.

Terrain défoncés, drainés, replantés, arrosés (3 prises canal de Provence), palissés, belle production de moyenne à 700 hl annuels, ce qui laisse imaginer sous le nom commercial environ 2 M€ de CA annuel au moins.

Un ancien bâtiment avec beaucoup de cachet, plus des bâtiments à exploiter, la superficie bâtie avoisine les 1000 m<sup>2</sup> dont un ancien chais, mais il faudra en créer un moderne.

#### Points fort :

L'exploitation, les vignes, le travail engagé pour garder en permanence un beau produit, jusqu'à la récolte.

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2026	2 000 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Ceci appartient à une clause de confidentialité.
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>8 500 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Un passionné, quel qu'il soit, investisseur, chef d'entreprise, professionnel du secteur ou pas.

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1329542/x3DEa464Rr.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1329542/x3DEa464Rr.jpg)

