Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Conception, personnalisation et vente de billards et baby-footn, tables de ping-pong convertibles en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1329522** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Pays-de-la-Loire : A vendre un commerce spécialisé dans la conception, la personnalisation et la vente de billards et baby-foot d'exception, tables de ping-pong convertibles, de fabrication française à partir de matériaux nobles.

Le cœur de l'activité repose sur la création d'ambiances uniques autour de ces meubles emblématiques car de multiples possibilités d'accessoirisation et de décoration sont proposées en parfaite adéquation avec les désirs des clients.

Deux sites web très actifs permettant de toucher une clientèle nationale (30 % du CA) : Particuliers, entreprises, architectes, décorateurs ainsi que des professionnels, collectivités et associations.

L'activité est exercée dans un bâtiment en parfait état et bien entretenu. La surface totale est de 260 m2 et est exploitée de la manière suivante :
- 210 m2 utilisés pour la partie commerciale/show-room,
- 50 m2 : Réserves de 30 m2 au sol avec mezzanine de 20 m2,
- 20 m2 pour les 2 bureaux, salle de pause, toilettes et local technique.

Stationnement aisé devant le magasin. Parking privé.

- Marge commerciale de 35 %.
- Résultat de 15 k€.
- La valeur des actifs s'élève à 201 k€, dont 56 k€ de stock et 70 k€ de trésorerie.

Potentiel de développement important en boostant les sites web et en développant l'export.

- Bail 3/6/9, renouvellement prévu 01/01/2027.
- Montant du loyer annuel de 36 000 € HT.
- Taxe foncière de 2 500 €.

- La vente concerne 100 % des parts sociales de la société.
- Prix de vente de 100 % des parts sociales : 225 320 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 20 640 € (9.60 % TTC).
- Prix net vendeur : 215 000 €.
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 10 320 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	556 000 €
EBE en 2025	34 000 €

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**225 320 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.