

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce **C1329520** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

À SAINTES, en hypercentreBureaux 65m2, PMRParkings à proximitéProche axe autoroutier(non soumis à la TVA) + TF + CCRédaction de bail + frais d'agence à charge du preneurHonoraires de 2 472 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 2 060 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 030 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

