

Local commercial idéal pour Laverie, Maroquinerie, Téléphonie, Accessoire, 82 m2 dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1329518** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort flux piéton, à proximité d'une gare.

Le local d'environ 82 m2 se compose d'une surface commerciale lumineuse de 67 m2 et d'une mezzanine d'environ 15 m2, parfaite pour un espace de stockage ou un bureau. Linéaire vitrine de 8 m.

Une opportunité pour développer une activité de bagagerie, laverie automatique, téléphonie ou accessoires divers.

Charges mensuelles : 40 € net.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 181 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.