

## Local commercial idéal pour Laverie, Maroquinerie, Téléphonie, Accessoire, 82 m<sup>2</sup> dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce C1329518 postée le 21/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort flux piéton, à proximité d'une gare.

Le local d'environ 82 m<sup>2</sup> se compose d'une surface commerciale lumineuse de 67 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine d'environ 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour un espace de stockage ou un bureau. Linéaire vitrine de 8 m.

Une opportunité pour développer une activité de bagagerie, laverie automatique, téléphonie ou accessoires divers.

Charges mensuelles : 40 € net.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 181 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.