

Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1329517** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession d'un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement dans l'hypercentre piéton de la ville, au cœur d'un secteur à très forte affluence.

Local d'environ 201 m2 entièrement rénové en 2019 avec des prestations haut de gamme : Extraction 450 mm jusqu'au toit, climatisation gainable, compensation réchauffée et refroidie, toilette PMR, rideau d'air chaud, monte-fût, et cave parfaitement aménagée (cuisine, stockage, local technique, poubelle).

Le restaurant dispose d'une surface en rez de chaussée d'environ 72 m2, d'une mezzanine d'environ 34 m2 dont 18 m2 utiles, d'un appartement à l'étage (38 m2 environ) et d'une cave de 73 m2 environ.

Tous les travaux (plomberie, électricité, sols, menuiserie, ventilation, etc.) ont été réalisés à neuf.

Chiffre d'affaires HT 2024 de 788 000 € (en progression).

- Loyer + charges : 2 392 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Un outil de travail clé en main dans un emplacement piéton N°1, idéal pour un concept de restauration, bar à vins, ou brasserie contemporaine.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer mensuel : 2 392 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	788 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.