

## Bar, Brasserie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce C1329517 postée le 21/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession d'un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement dans l'hypercentre piéton de la ville, au cœur d'un secteur à très forte affluence.

Local d'environ 201 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2019 avec des prestations haut de gamme : Extraction 450 mm jusqu'au toit, climatisation gainable, compensation réchauffée et refroidie, toilette PMR, rideau d'air chaud, monte-fût, et cave parfaitement aménagée (cuisine, stockage, local technique, poubelle).

Le restaurant dispose d'une surface en rez de chaussée d'environ 72 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine d'environ 34 m<sup>2</sup> dont 18 m<sup>2</sup> utiles, d'un appartement à l'étage (38 m<sup>2</sup> environ) et d'une cave de 73 m<sup>2</sup> environ.

Tous les travaux (plomberie, électricité, sols, menuiserie, ventilation, etc.) ont été réalisés à neuf.

Chiffre d'affaires HT 2024 de 788 000 € (en progression).

- Loyer + charges : 2 392 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Un outil de travail clé en main dans un emplacement piéton N°1, idéal pour un concept de restauration, bar à vins, ou brasserie contemporaine.

**Surface commerciale :** 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 201 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 392 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	788 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**