

Local d'activité de 2700 m2, Plaisance-du-Touch (31830)

Annnonce **C1329515** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A louer un bâtiment solo d'environ 2700 m2.

Il s'agit d'un bâtiment solo de construction métallique, couverture bac acier sans amiante.

Showroom d'environ 1200 m2 : Isolé toute hauteur, proposant des bureaux et locaux sociaux.

Un stockage de 1500 m2 en préau : Dalle grandes charges au sol et toute hauteur, stockage extérieur d'environ 5000 m2 avec un parking important de 43 places et 2 places handicapés.

Mixte stockage et bureaux.

- Durée du bail de 9 ans.
- Taxe foncière : 40 000.00 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

Loyer annuel : 360 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1329515/15.jpg