

Bar, Restaurant 28 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1329514** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé sur l'une des places les plus emblématiques de la ville.

Un établissement bénéficiant d'un emplacement premium au cœur de la vie montpelliéraise.

D'une superficie totale d'environ 57 m², il se compose d'un espace commercial de 40 m² et d'une cuisine avec plonge d'environ 17 m², équipée d'une extraction de 200 mm. La capacité d'accueil est de 28 couverts en salle et jusqu'à 80 places en terrasse, offrant un fort potentiel en période estivale.

Une affaire à rafraîchir et à personnaliser, idéale pour un projet de restauration ou de bar à concept souhaitant tirer parti d'un bel emplacement et à fort passage.

Aucun salarié à reprendre.

EBE retraité de 72 600 €.

Prix de vente de 138 500 € TTC (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 1 475 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 350 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.