

Terrain, 582 m2, Salvagnac (81630)

Annonce **C1329512** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Entre les vallons de Monclar-de-Quercy et les collines de Saint-Urcisse, ce terrain agricole de 9 582m2, entièrement borné, vous invite à renouer avec l'essentiel : le calme, l'espace, et la beauté de la nature. Idéal maraîchage, cultures diverses, parc à chevaux ou bétails pour concrétiser vos projets d'agricultures ou pour se ressourcer en pleine nature sans vis à vis ni de voisins proches. Sur les hauteurs, une vue dégagée s'étend à perte de regard. Un ancien corps de ferme en ruine, témoin du passé rural, ajoute une âme au lieu. C'est un espace propice à la contemplation, à la création, ou à l'accueil de projets respectueux de l'environnement. Une servitude de 350m et une largeur de 3,5m depuis la route vous permettra un accès direct sur votre parcelle. -> Caractéristiques : -Compteurs d'eau et d'électricité déjà mis en place et puits à disposition. -Chemin d'accès en terre d'environ 350mètres -Terrain non constructible, idéal pour des activités agricoles, de loisirs ou de ressourcement -> À proximité : -Monclar-de-Quercy (7 km) : commerces de proximité, école, pharmacie, marché -Saint-Urcisse (6 km) : services de village et ambiance conviviale - Villemur-sur-Tarn (10 km) : supermarché, services médicaux, restaurants -Nègrepelisse (15 km) : centre médical, collège, services administratifs -> Localisation : Montdurausse (81630), dans le Tarn, au cœur d'un territoire préservé, entre bois, prairies et chemins. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 582 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **57 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Salvagnac (81630), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Salvagnac : **1 088 (sos villages)**

Photos



