

Bar, Tabac, Loto, PMU dans un quartier prisé de Bordeaux (33)

Annonce **C1329509** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un quartier prisé de Bordeaux (33).

Situé au rez de chaussée d'un quartier résidentiel avec le stationnement facile.

Commerce avec des agencements récents et clientèle agréable.

CA de 248 000 € dont 94 500 € de commissions avec un EBER de 100 000 €.

Ouvert 7/7, idéal pour un couple sans employé.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
EBE	100 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.