

## Boulangerie avec logement, Mayenne sur un axe passant (53100)

Annonce **C1329505** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre boulangerie avec logement neuf, située sur un axe passant, disposant de nombreuses places de parking, dont 3 places d'arrêt minute.

Le laboratoire est dans un état de propreté impeccable, fournil équipé d'un four 3 étages, 6 bouches.

Magasin de 27 m2 refait à neuf tout comme l'enseigne et la façade.

Aucun travaux à prévoir, l'outil est prêt à travailler.

Depuis le covid, l'établissement développe la partie snaking qui est en constante progression.

Le travail s'organise avec 2 apprentis à la production.

Le bâtiment est sous alarme et les entrées sécurisés avec des capteurs.

Un appartement de 90 m2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité et au goût du jour, cuisine/séjour ouvert, 3 chambres avec placard, sdb et terrain de 700 m2 et garage.

Chauffage central et poêle à granulés.

Possibilité d'achat des murs (toiture neuve).

### **Éléments chiffrés :**

CA	214 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**