Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec logement, Mayenne sur un axe passant (53100)

Annonce **C1329505** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre boulangerie avec logement neuf, située sur un axe passant, disposant de nombreuses places de parking, dont 3 places d'arrêt minute.

Le laboratoire est dans un état de propreté impeccable, fournil équipé d'un four 3 étages, 6 bouches.

Magasin de 27 m2 refait à neuf tout comme l'enseigne et la façade.

Aucun travaux à prévoir, l'outil est prêt à travailler.

Depuis le covid, l'établissement développe la partie snaking qui est en constante progression.

Le travail s'organise avec 2 apprentis à la production.

Le bâtiment est sous alarme et les entrées sécurisés avec des capteurs.

Un appartement de 90 m2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité et au goût du jour, cuisine/ séjour ouvert, 3 chambres avec placard, sdb et terrain de 700 m2 et garage.

Chauffage central et poêle à granulés.

Possibilité d'achat des murs (toiture neuve).

Éléments chiffrés :

CA	217 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **69 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.