

## Bar, Restaurant licence IV, Kerlouan (29890)

Annonce **C1329502** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

Kerlouan (29890) : A vendre bar-restaurant refait récemment et bien entretenu, ouvert uniquement les midis du lundi au vendredi.

Clientèle de passage et locale.

Ce commerce bien géré restant à développer les soirs et les week end.

Cette affaire, idéalement située dans un angle passant, dispose d'un parking commun d'environ 50 places.

Licence IV.

Le logement de 180 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante est également proposé à la vente.

L'excédent brut d'exploitation reconstitué s'élève à 98 000 €, garantissant un bon revenu après remboursement.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 144 300 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Kerlouan (29890), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Kerlouan : **2 362 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.