

## Boulangerie, logement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329494** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'une commune dynamique, à proximité d'une grande ville de Charente Maritime (17), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier choix ; sur un axe très passant, à proximité d'un grand parking et des commerces complémentaires.

L'établissement offre une belle surface de 200 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée et entièrement équipée, permettant une activité immédiate et sans travaux.

Un logement de 90 m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres et un jardin, est inclus dans le bail mixte, offrant un cadre de vie agréable sur place.

Cette affaire est idéale pour une première installation ou pour un repreneur souhaitant s'établir dans une zone à fort potentiel.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 290 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.