Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, logement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329494** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune dynamique, à proximité d'une grande ville de Charente Maritime (17), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier choix ; sur un axe très passant, à proximité d'un grand parking et des commerces complémentaires.

L'établissement offre une belle surface de 200 m2, parfaitement agencée et entièrement équipée, permettant une activité immédiate et sans travaux.

Un logement de 90 m2, comprenant trois chambres et un jardin, est inclus dans le bail mixte, offrant un cadre de vie agréable sur place.

Cette affaire est idéale pour une première installation ou pour un repreneur souhaitant s'établir dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA	340 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 040 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.