

## Boulangerie - pâtisserie artisanale de 200 m2 proximité des commodités,, Dunkerque (59240)

Annonce **C1329477** postée le **21/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Dunkerque (59240) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie artisanale, idéalement située dans un secteur très fréquenté, à proximité des commodités et du littoral.

Cet établissement bénéficie d'une forte notoriété locale et d'une clientèle fidèle d'habituels et de touristes.

Équipe en place formée de 4 salariés en CDI compétents, autonomes et motivés, prêts à poursuivre avec le repreneur.

Surface totale d'environ 200 m2 au sol, comprenant :

- Une boutique,
- Un laboratoire spacieux et fonctionnel,
- Et un logement de fonction à l'étage, offrant un vrai confort de vie.

Matériel complet et en excellent état, régulièrement renouvelé, avec du matériel neuf encore inutilisé ; aucun investissement à prévoir.

Caisse électronique en place.

Fermeture le dimanche après-midi et le mardi un bel équilibre entre travail et temps personnel.

- Le chiffre d'affaires 2024-2025 atteint 800 000 €, en progression constante.
- EBE recalculé de plus de 200 000 €.

Loyer attractif.

Affaire idéale pour un artisan boulanger-pâtissier confirmé, souhaitant s'installer sans travaux, dans une structure saine, rentable et très bien équipée.

Prix de vente de 430 000 € net vendeur. Les honoraires de 35833,33 € HT sont à charge de l'acquéreur, permettant de récupérer la TVA de 20%.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% et de l'identité.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **94 446 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**