Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 105 m² avec garage et 3 parkings en centre-ville de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1329476** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

!!! Exclusivité !!! Centre-ville de Saint-Gaudens, proche du boulevard périphérique, des écoles, des commerces et des commodités,

Disponible immédiatement à la location, en un seul bloc ou divisible selon les besoins, à raison de 8 euros/m²,

Au rez-de-chaussée, bureaux d'une surface de 105 m², avec garage fermé et 3 parkings aériens,

Entrée, 3 bureaux de 15 à 20 m², salle d'attente, double réserve et sanitaires,
Menuiseries PVC, chaudière électrique de 2020,

État remarquable, pas de travaux à prévoir,

Autoroute A64 à 5 min, Toulouse & Pau à 1 h, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min,
!!! À visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 990,00 euros.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.