

## Bureaux / Locaux professionnels, 106 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce C1329476 postée le 21/octobre/2025

### Description de l'activité

---

!!! Exclusivité !!! Centre-ville de Saint Gaudens, proche Boulevard périphérique, Ecoles, Commerces et Commodités, Disponible immédiatement à la Location, en un seul bloc ou divisible selon besoins à raison de 8€uros/m<sup>2</sup>, En Rez-de-chaussée, Bureaux d'une surface de 105m<sup>2</sup>, avec Garage fermé et 3 Parkings aériens, Entrée, 3 Bureaux de 15 à 20m<sup>2</sup>, salle d'attente, double Réserve et sanitaires, Menuiseries PVC, Chaudière Electrique de 2020, Etat remarquable, pas de travaux à prévoir, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 990,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Haute Garonne, Midi-Pyrénées

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.