

Institut de beauté de 102 m2 dans une rue commerçante,, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce **C1329475** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Marne-la-Vallée (77420) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en emplacement N°1, à proximité d'une gare et dans une rue commerçante sans travaux à prévoir.

Le local qui se compose d'un espace accueil et vente, 6 cabines pour une superficie totale d'environ 100 m2 (soins visage, soins corps, minceur, épilation lumière pulsée, massages, etc), un salon d'attente pour prendre tranquillement une boisson, un bureau, un local technique, un local avec vestiaire et micro ondes, un jardin intérieur pour patienter pendant les beaux jours dans un endroit au calme.
Vitrine d'environ 10 mètres.

Institut agréable et très bien entretenu.

Portefeuille client (environ 3 500) avec un panier moyen d'environ 80 €.

Bail neuf à la date de reprise du fonds.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4200 € soit 350 € par mois.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.