

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 58 m2, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1329472** postée le **21/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement n°1 en plein coeur de Salon-de-Provence, à céder droit au bail d'un local de 58 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un bon passage, piéton et voiture.

Idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et recherché.

Actuellement exploité en salon d'esthétique, ce bien conviendra idéalement à de nombreuses activités : Agence immobilière, cabinet de profession libérale, boutique spécialisée, show-room, ou bureau de services.

Le local se compose d'un espace principal lumineux, de deux bureaux ou salle de soin, de deux réserves et d'un coin sanitaire.

Le tout en bon état, refait a neuf il y a peu de temps, prêt à accueillir une activité sans travaux majeurs.

Superficie : 58 m2.

Loyer : Abordable pour le secteur.

Emplacement : Centre-ville, à proximité immédiate des commerces, parkings et transports.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 563 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.