

## Vente de véhicules neufs et d'occasions et un atelier mécanique de 600 m<sup>2</sup> sur un axe passant, Étampes (91150)

Annonce C1329471 postée le 21/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Étampes (91150) : A vendre un fonds de commerce de véhicules (neufs et d'occasions) et d'un atelier mécanique situé sur un axe passant de la commune d'Étampes (91150).

Atouts :

- Conditions locatives très avantageuses (loyer de 2.123 € HT par mois).
- Hall d'exposition de 300 m<sup>2</sup>.
- Bureaux de 100 m<sup>2</sup>.
- Atelier mécanique de 200 m<sup>2</sup>.
- Parking de 2.000 m<sup>2</sup>.
- Beau linéaire vitrine.

Prix net vendeur de 135.000 € + les honoraires de 12.000 € HT.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 463 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Étampes : **22 537 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**