Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar - restaurant tapas en plein centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1329464** postée le **21/octobre/2025**

## Description de l'activité

Landes, au cœur de Mont-de-Marsan (40000), à vendre un fonds de commerce de bar à bières, restaurant, tapas avec Licence IV.

Local d'une surface de 300 m2. Agencement de qualité (tireuse à bières en cuivre 9 becs, climatisations, chambre froide, etc). A l'intérieur, deux salles de 50 et 25 places, toilette PMR. Réserves et bureau à l'étage. Les cuisines sont fonctionnelles et bien agencées. A l'extérieur, un patio couvert de 50 places avec barnums. Stationnement et parkings à proximité.

Une affaire bénéficiant de la proximité d'une récente ouverture d'un îlot de fraicheur avec aire de jeux, celui-ci permet de relier le centre-ville à une gare et en fait un passage privilégié.

Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés.

Actuellement, ouverture le soir de 17h à 2h du jeudi au samedi.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture et la mise en place d'une brasserie du midi.

Idéal pour un couple ou des investisseurs (possibilité d'acquisition des murs).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **97 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p