

## Bar - restaurant tapas en plein centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1329464 postée le 21/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Landes, au cœur de Mont-de-Marsan (40000), à vendre un fonds de commerce de bar à bières, restaurant, tapas avec Licence IV.

Local d'une surface de 300 m<sup>2</sup>. Agencement de qualité (tireuse à bières en cuivre 9 becs, climatisations, chambre froide, etc). A l'intérieur, deux salles de 50 et 25 places, toilette PMR. Réserves et bureau à l'étage. Les cuisines sont fonctionnelles et bien agencées. A l'extérieur, un patio couvert de 50 places avec barnums. Stationnement et parkings à proximité.

Une affaire bénéficiant de la proximité d'une récente ouverture d'un îlot de fraicheur avec aire de jeux, celui-ci permet de relier le centre-ville à une gare et en fait un passage privilégié.

Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés.

Actuellement, ouverture le soir de 17h à 2h du jeudi au samedi.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture et la mise en place d'une brasserie du midi.

Idéal pour un couple ou des investisseurs (possibilité d'acquisition des murs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **97 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

