Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 110 m2 en plein centre d'une ville dynamique dans l'Eure (27)

Annonce **C1329439** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville dynamique de l'Eure (27) et bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'une locomotive commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement premium et doté d'une belle visibilité. Un parking gratuit à proximité a permis de fidéliser sa clientèle.

Surface totale de 110 m2 comprenant un salon de coiffure d'environ 50 m2, 2 cabines esthétiques, coin cuisine et une surface à l'arrière pouvant être aménagée.

Local lumineux et bien agencé, rénové en 2021.

Salon implanté depuis plus de 40 ans ; clientèle fidèle.

Le bail autorise la sous-location avec aujourd'hui une activité esthétique en place permettant de générer une ressource financière stable.

Bail commercial : 7 200 € / an.

Accompagnement du dirigeant à la reprise, permettant une transition en douceur.

Une opportunité pour un professionnel à la recherche d'un commerce clé en main, avec un potentiel de développement et une rentabilité éprouvée, souhaitant s'implanter dans une zone commerciale dynamique ou pour une première expérience entrepreneuriale.

Prix de vente :
- Prix de vente HAI : 47 800 €.
- Prix de vente du fonds de commerce HAE : 43 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (forfait) : 4 800 € TTC / 4 000 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**34 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.