

Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans une commune en plein essor,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1329437** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto d'environ.

C'est une affaire stable et rentable dans une commune en plein essor, tenue par la même famille depuis 2003.

Reste 2 ans sur le bail. Petit loyer.

Les atouts de ce commerce :

- Emplacement stratégique en plein cœur du village 2900 habitants.
- Activité diversifiée : Tabac - FDJ (loto, grattage), presse, articles de proximité.
- Clientèle fidèle et régulière avec flux de passage important.
- Local fonctionnel, bien agencé, prêt à travailler.

- Commissions tabac, presse, loto de 93000 €.
- Vente de marchandises de 45.000 €.
- Belle rentabilité.

Idéal pour un couple ou une personne seule.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

EBE	63 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.