

Bureaux / Locaux professionnels, 6500 m2, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1329436** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment d'activités et de bureaux d'environ 6500m².31120 PORTET/SUR/GARONNES surface divisible, parfait rectangle, le bâtiment est en forme de « L » une partie sera exploitable en commerces et l'autre pourrait convenir à une PME qui souhaiterait avoir une belle visibilité et proche des nationales et autoroutes. Pour la partie commerciale, on acceptera la restauration puisque le site propose un grand parking. Usage : Commerce et/ou Stockage Bureaux Durée du bail : 9 ans Loyer de : soit 80€/m²/an HT et HC Pour la partie stockage, et 120€/m²/an HT et HC pour la partie commerce Taxe foncière à la charge du PRENEUR Dépôt de garantie : 3mois de loyers SANS TVA Honoraires agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 17026T

Surface commerciale : 6 500 m²

Surface totale : 6 500 m²

Informations sur la cession

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.