

## Local d'activité de 450 m2 pour diverses activités commerciales sur un axe fréquenté,, Mâcon (71870)

Annonce C1329435 mise à jour le 29 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A la location un local d'activité spacieux d'environ 450 m2, idéalement situé sur un axe très fréquenté, offrant une belle visibilité pour une entreprise.

#### Caractéristiques :

- Emplacement stratégique : Situé sur un axe à fort passage, idéal pour attirer la clientèle.
- Visibilité maximale : Enseigne visible, favorisant l'attractivité de votre activité.
- Stationnement : Places de stationnement à proximité.
- Superficie : environ 450 m2.
- Type de local : Adapté pour diverses activités commerciales avec plusieurs mètres linéaires de vitrines.
- Aménagement : Espace modulable selon les besoins professionnels.

#### Possibilité de louer le local :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 5667 € HT/mois.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : 806 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 753 271 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Mâcon : 35 206 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.