Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 450 m2 pour diverses activités commerciales sur un axe fréquenté,, Mâcon (71870)

Annonce **C1329435** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A la location un local d'activité spacieux d'environ 450 m2, idéalement situé sur un axe très fréquenté, offrant une belle visibilité pour une entreprise.

Caractéristiques :
- Emplacement stratégique : Situé sur un axe à fort passage, idéal pour attirer la clientèle.
- Visibilité maximale : Enseigne visible, favorisant l'attractivité de votre activité.
- Stationnement : Places de stationnement à proximité.
- Superficie : environ 450 m2.
- Type de local : Adapté pour diverses activités commerciales avec plusieurs mètres linéaires de vitrines.
- Aménagement : Espace modulable selon les besoins professionnels.

Possibilité de louer le local :
- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer : 5667 € HT/mois.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**806 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**753 271 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.